

SYNTHÈSE DÉCOMPTES & CHARGES

Décomptes crédit-débit des fonds de roulement et de réserve

A.C.P. XAVIER DE BUE 45 - 1180 UCCLE

| EXERCICE 2023 Du 5/01/2023 au 3/01/2024 | | EXERCICE 2022 Du 6/01/2022 au 21/12/2022 | | EXERCICE 2021 Du 11/01/2021 au 31/12/2021 | |
|--|-------------------|---|-------------------|--|-------------------|
| Crédit = revenus de l'année | | Crédit = revenus de l'année | | Crédit = revenus de l'année | |
| Provision annuelle RDCH | 463,87 € | Provision annuelle RDCH | 386,05 € | Provision annuelle RDCH | 398,97 € |
| 1er étage | 389,00 € | 1er étage | 309,00 € | 1er étage | 319,30 € |
| 2ème étage | 596,19 € | 2ème étage | 487,94 € | 2ème étage | 504,83 € |
| | | | | Assurance | 906,78 € |
| TOTAL REVENUS | 1.449,06 € | TOTAL REVENUS | 1.182,99 € | TOTAL REVENUS | 2.129,88 € |
| Débit = dépenses de l'année | | Débit = dépenses de l'année | | Débit = dépenses de l'année | |
| Frais compte bancaire | 49,52 € | Frais compte bancaire | 48,00 € | Frais compte bancaire | 49,00 € |
| Assurance du bâtiment | 1.448,06 € | Assurance du bâtiment | 1.132,06 € | Assurance du bâtiment | 1.171,70 € |
| Travaux et autres dépenses | 442,85 € | Travaux et autres dépenses | 478,39 € | Travaux et autres dépenses | 0,00 € |
| TOTAL DEPENSES | 1.940,43 € | TOTAL DEPENSES | 1.658,45 € | TOTAL DEPENSES | 1.220,70 € |
| Delta annuel | -491,37 € | Delta annuel | -475,46 € | Delta annuel | 909,18 € |
| Fonds de réserve | 583,72 € | Fonds de réserve | 1.059,18 € | Fonds de réserve | 150,00 € |
| SOLDE : | 92,35 € | SOLDE : | 583,72 € | SOLDE : | 1.059,18 € |

Synthèse des provisions de charges communes 2021, 2022 & 2023

Quotités Appartement/Studio du 1^{er} étage : 264 / 1.000èmes.

Quotités Duplex 2^{ème} & 3^{ème} étages : 412 / 1.000èmes.

Année 2021

Total : 319,30 € soit 26,61€/mois

Année 2022

Total : 309,00 € soit 25,75 €/mois

Année 2023

Total : 389,00 € soit 32,42 €/mois

Mensualité moyenne

28,26 €